

**Bostadsrättsföreningen BERGET 10**

Egen brevlåda  
Tegnérgatan 57  
111 61 STOCKHOLM

Org.nr.: 769605-6741

---



Informationsblad Utgåva 2014:4

**Bostadsrättsföreningen Berget 10** bildades 2003, och köpte fastigheten med huset sent hösten 2005 av Fastighetsaktiebolaget Oblongata.

Huset uppfördes 1929/30, och är ritat av den kände arkitekten Sven Markelius. Det är känt som det första riktiga funkishuset i Stockholm, i Le Corbusiers anda.

*"Corbusier-husets debut i Sverige!"* enligt samtida SvD.

Huset är så pass välkänt att det har eget uppslagsord ("Berget10") på Wikipedia.

Huset har fasad /ingång mot Tegnérgatan 57, och också fasad mot Dalagatan. Huset innehåller två trapphus (57A och 57B) med hissar, och består av sex våningsplan, totalt 43 lägenheter och en lokal (Dalagatan 10), samt en oinredd f.d. tvättstuga.

Samtliga lägenheter upplåtes med bostadsrätt, medan lokalen är uthyrd. Fastighetens tomtareal 696 kvm, BOA 2723 kvm; LOA 234 kvm.

Taxvärde : 65,4 MSEK.

Berget 10 är en så kallad "äkta bostadsrättsförening".

Den oinredda f.d. tvättstugan tillhör föreningen och kommer att iordningställas till en vindslägenhet för försäljning. Därutöver finns inga expansionsplaner.

Lokalen Dalagatan 10 hyrs ut till en läkarmottagning, BOC Barnortopediskt Centrum, på långtids-avtal.

Föreningen genomförde ett kapitaltillskott på 15 MSEK under 2013, och efter det har månadsavgiften kunnat sänkas i några steg.

Styrelsen arbetar målinriktat för att kunna fortsätta att sänka avgifterna.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, och inkluderar drift och värme, men till exempel inte hushållsel eller bredband.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Huset innehåller såväl små som lite större lägenheter. Alla större och flera av de mindre lägenheterna har balkonger. Några av de stora lägenheterna har också öppen spis.

Högst upp (plan6) finns en mycket stor takterrass utefter hela huset i två väderstreck, avsedd för gemensamt bruk av samtliga medlemmar.

Innergården är fint iordninggjord och kan användas av småbarn eller exempelvis för att grilla. Till gemensamma utrymmen hör också en välutrustad tvättstuga, utrustad med 3 stora maskiner, torktumlare, torkskåp samt mangel.

**Bostadsrättsföreningen BERGET 10**

**Egen brevlåda  
Tegnérgatan 57  
111 61 STOCKHOLM**

**Org.nr.: 769605-6741**

---

Grovsoprum saknas, men i området finns flera återvinningsstationer inom nära gångavstånd. Till varje lägenhet hör ett litet källarförråd. Under 2014 har ett tidigare garage iordningställt som cykel- och barnvagnsrum.

Stambyte genomfördes 2007, både VA och EL-stammar.  
Tak och fasadreparationer genomfördes 2009/10.  
Det finns två dragningar för bredband/kabel-TV att välja från.

Det finns inte garage- eller parkeringsplatser. Parkeringsförhållandena i området (nedre Vasastan/City) kan sägas vara besvärliga, boendeparkering gäller, f.n. med nattstädning. Det finns flera olika garage-möjligheter inom gångavstånd. Se bl.a. "GaragePlatsen.se"

Förvaltning sköts f.n. av föreningen, info @berget10.se alternativt ekonomi @berget10.se

Övrigt enligt föreningens hemsida **www.berget10.se** som bl.a. innehåller stadgarna.

Från stadgarna kan lyftas fram att delat ägande där ena parten (t.ex. förälder) inte bor är möjligt. Föreningen har inte krav på folkbokföring i lägenheten.  
Överlåtelseavgift liksom pantsättningsavgifter utgår (2,5 resp 1% av basbelopp).

Lån: (räntor per 2014-11-01)

SEB:	19,000,000	1,14%, 3-mån (amorteringsfritt)
SEB:	5,477,500	1,51%, 3 mån (amortering 100,000/år)
Totalt:	24,502,500	
Ränteswap på	6,000,000	4,24%, förfallodag 2017-07-03
		(Årsränta totalt cirka: 485,000 nuvarande ränteläge)