

Årsredovisning

för

Brf Berget 10

Org.nr. 769605-6741

Räkenskapsåret

2014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014-2015 utgjorts av:

Anders Högberg	ledamot, ordförande
Daniel Taub	ledamot, vice ordförande
Katja Halvarsson	ledamot, sekreterare
Claes Malmberg	ledamot, kassör
Petra Adamsson	ledamot
Filip Borgström	suppleant
Maria Gudmundsson	suppleant
Marcus Gullers	suppleant

Revisorer:

Börje Krafft, Add&Subtract AB	ordinarie
Bengt Karlsson, Add&Subtract AB	suppleant

Föreningen.

Föreningen äger fastigheten Berget 10 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett bostadshus som uppfördes 1929/30. Föreningen förvärvade fastigheten 2005. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Större händelser under året.

Ekonomin har i och med kapitaltillskottet under 2013 stabiliserats markant. Hyreslokalen mot Dalagatan har rustats upp rejält till nya hyresgästen BarnOrtopediskt Centrum, BOC.

I samband med det arbetet så har det förutvarande garaget kunnat iordningsställas till cykelrum. Arbetet med att iordningsställa f.d tvättstugan (plan 6) till lägenhet fortskrider.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2184	2 337	2 255	2 257
Resultat efter finansiella poster	-445	-575	62	-68
Soliditet (%)	68,0	69,3	54,3	53,9

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 858 496
avsättning till fond för yttre underhåll	-196 095
årets förlust	-445 031
	-2 499 622
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 499 622

WAS

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 - -2013-12-31
Nettoomsättning	1	2 183 998	2 337 215
Övriga rörelseintäkter		0	454 555
		2 183 998	2 791 770
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 335 386	-1 852 396
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-668 548 -2 003 934	-468 339 -2 320 735
Rörelseresultat		180 064	471 035
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	39 067	7 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-664 162 -625 095	-1 053 903 -1 045 962
Resultat efter finansiella poster		-445 031	-574 927
Skatt pga ändrad taxering		0	870
Årets resultat		-445 031	-574 057

WTH >

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	75 896 719	72 980 025
Återköpt vindslokal		1 736 750	1 736 750
		77 633 469	74 716 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		682 491	645 963
Summa anläggningstillgångar		78 315 960	75 362 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	3 517	4 438
Förutbet. kostnader och upplupna intäk	8	56 218	56 218
		59 735	60 656
<i>Kassa och bank</i>		493 956	2 687 555
Summa omsättningstillgångar		553 691	2 748 211
SUMMA TILLGÅNGAR		78 869 651	78 110 949

WAB

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		40 294 144	40 294 144
Fond för yttre underhåll		855 522	659 427
Kapitaltillskott		15 000 000	15 000 000
		56 149 666	55 953 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 054 591	-1 284 439
Årets resultat		-445 031	-574 057
		-2 499 622	-1 858 496
Summa eget kapital		53 650 044	54 095 075
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		24 452 500	23 275 000
Summa långfristiga skulder		24 452 500	23 275 000
Kortfristiga skulder	11		
Leverantörsskulder		104 669	418 252
Aktuella skatteskulder		184 084	189 574
Övriga skulder		147 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 354	133 048
Summa kortfristiga skulder		767 107	740 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 869 651	78 110 949

WAS

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

WAS

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren	2014	2013
Årsavgifter	1 823 046	2 237 755
Hyrer	360 952	99 460
Övriga intäkter		454 555
	2 183 998	2 791 770

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	86 860	58 842
Löpande reparationer	160 320	107 572
Dörrar och fönster	286 240	739 553
El	50 359	68 603
Uppvärmning	411 832	464 374
Vatten och avlopp	38 160	47 615
Sophämtning	30 408	27 664
Försäkringspremier	40 160	36 935
Kabel-TV och bredband	35 817	35 322
Fastighetsskatt och avgift bostäder	76 890	82 380
Förbrukningsinventarier	0	1 099
Revisionsarvoden	16 500	16 925
Reparation och underhåll	0	64 797
Förvaltningsarvode	55 267	32 770
Övriga externa tjänster	46 573	67 945
	1 335 386	1 852 396

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad efter 2009 5%

WAS

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter	-39 067	-7 941
	-39 067	-7 941

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader till kreditinstitut	661 893	1 053 903
Övriga räntekostnader	2 269	0
	664 162	1 053 903

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 205 026	34 205 026
Ombyggnad altaner och tak	6 900 257	6 900 257
Ombyggnad hyreslokal	4 004 212	418 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 109 495	41 524 253
Ingående avskrivningar	-1 544 228	-1 075 889
Årets avskrivningar	-668 548	-468 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 212 776	-1 544 228
Ej avskrivningsbar mark	33 000 000	33 000 000
Utgående värde	33 000 000	33 000 000
Utgående redovisat värde	75 896 719	72 980 025
Taxeringsvärden byggnader	27 140 000	27 140 000
Taxeringsvärden mark	38 225 000	38 225 000
	65 365 000	65 365 000

WAB

Not 7 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	3 517	4 438
	3 517	4 438

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	39 796	39 796
Övr förutbet utg o uppl inkom	16 422	16 422
	56 218	56 218

Not 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Kapital tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	40 294 144	659 427	15 000 000	-1 284 439	-574 057
Disposition av föregående års resultat		196 095		-770 152	574 057
Årets resultat					-445 031
Belopp vid årets utgång	40 294 144	855 522	15 000 000	-2 054 591	-445 031

Not 10 Långfristiga skulder

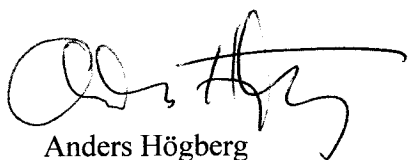
	2014-12-31	2013-12-31
SEB lån 32775403	-19 000 000	-19 000 000
SEB lån 33683723	0	-4 275 000
SEB lån 32775403	-5 452 500	-
	-24 452 500	-23 275 000

WAS

Not 11 Kortfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga skulder, deposition från hyresgäst	147 000	0
Upplupna kostnader	15 000	15 000
Förutbetalda avgifter o hyror	316 354	118 048

Stockholm 2015-06-02



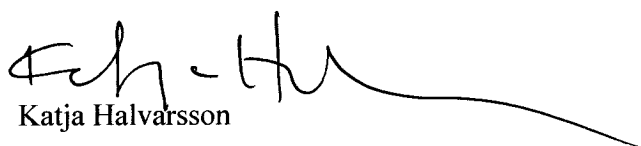
Anders Högberg



Daniel Taub



Claes Malmberg



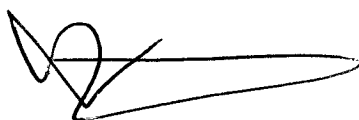
Katja Halvarsson



Petra Adamsson

Petra Adamsson

Min revisionsberättelse har lämnats, Stockholm 2016-07-15



Börje Krafft
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berget 10

Org.nr 769605-6741

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för i Brf Berget 10 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för i Brf Berget 10 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

STOCKHOLM 2016-07-15



Börje Krafft
Auktoriserad revisor