

Årsredovisning

för

Brf Berget 10

Org.nr. 769605-6741

Räkenskapsåret

2015

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015-2016 utgjorts av:

Petra Adamsson	ledamot, ordförande
Daniel Taub	ledamot, vice ordförande
Katja Halvarsson	ledamot, sekreterare
Filip Borgström	ledamot
Maria Gudmundsson	ledamot
Camilla Isacson	suppleant
Marcus Gullers	suppleant

Revisorer:

Börje Krafft, Add&Subtract AB	ordinarie
Bengt Karlsson, Add&Subtract AB	suppleant

Föreningen.

Föreningen äger fastigheten Berget 10 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett bostadshus som uppfördes 1929/30. Föreningen förvärvade fastigheten 2005. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Större händelser under året.

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. Kapitaltillskottet, låga räntor och styrelsens fortsatta fokus på på kostnader har bidragit.

Hyseslokalen mot Dalagatan med hyresgästen BarnOrtopediskt Centrum, BOC, fungerar utmärkt.

Iordningsställandet av f.d tvättstugan (plan 6) till lägenhet fortskrider, konkreta byggnadsarbeten har påbörjats under hösten. Lägenheten blir färdig för försäljning sommaren 2016.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 440	2184	2 337	2 255	2 257
Resultat efter finansiella poster	180	-445	-575	62	-68
Soliditet (%)	68,0	68,0	69,3	54,3	53,9

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 499 621
avsättning till fond för yttre underhåll	-196 095
årets förlust	180 095
	-2 515 621

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 515 621

MA

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Nettoomsättning	1	2 440 064	2 183 998
		2 440 064	2 183 998
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 147 776	-1 335 386
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-668 548 -1 816 324	-668 548 -2 003 934
Rörelseresultat		623 740	180 064
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	27 396	39 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-471 041 -443 645	-664 162 -625 095
Resultat efter finansiella poster		180 095	-445 031
Årets resultat		180 095	-445 031

WAF

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	75 228 171	75 896 719
Återköpt vindslokal		1 736 750	1 736 750
		76 964 921	77 633 469
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		709 887	682 491
Summa anläggningstillgångar		77 674 808	78 315 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	3 547	3 517
Förutbet. kostnader och upplupna intäk	8		56 218
		3 547	59 735
<i>Kassa och bank</i>		1 292 762	493 956
Summa omsättningstillgångar		1 296 309	553 691
SUMMA TILLGÅNGAR		78 971 117	78 869 651

MTD

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		40 294 144	40 294 144
Fond för yttre underhåll		1 051 617	855 522
Kapitaltillskott		15 000 000	15 000 000
		56 345 761	56 149 666
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 695 717	-2 054 591
Årets resultat		180 095	-445 031
		-2 515 622	-2 499 622
Summa eget kapital		53 830 139	53 650 044
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		24 352 500	24 452 500
Summa långfristiga skulder		24 352 500	24 452 500
Kortfristiga skulder	11		
Leverantörsskulder		96 641	104 669
Aktuella skatteskulder		184 472	184 084
Övriga skulder		147 000	147 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 365	331 354
Summa kortfristiga skulder		788 478	767 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 971 117	78 869 651

ms

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

WAT >

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren	2015	2014
Årsavgifter	1 764 728	1 823 046
Hyror	675 336	360 952
Övriga intäkter	2 440 064	2 183 998

Not 2 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	75 335	22 676
Städning	51 451	64 184
Löpande reparationer	190 337	160 320
Dörrar och fönster	40 913	286 240
El	49 256	50 359
Uppvärmning	374 180	411 832
Vatten och avlopp	54 046	38 160
Sophämtning	18 939	30 408
Försäkringspremier	42 127	40 160
Kabel-TV och bredband	35 810	35 817
Fastighetsskatt och avgift bostäder	77 198	76 890
Förbrukningsinventarier	0	0
Revisionsarvoden	15 000	16 500
Förvaltningsarvode	62 676	55 267
Övriga externa tjänster	60 508	46 537
	1 147 776	1 335 350

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad efter 2009 5%

WST

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
Ränteintäkter	27 396	-39 067
	27 396	-39 067

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Räntekostnader till kreditinstitut	469 987	661 893
Övriga räntekostnader	1 054	2 269
	471 041	664 162

Not 6 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 978 776	33 978 776
Ombyggnad altaner och tak	7 126 507	7 126 507
Ombyggnad hyreslokal	4 004 212	4 004 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 109 495	45 109 495
Ingående avskrivningar	-2 212 776	-1 544 228
Årets avskrivningar	-668 548	-668 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 881 324	-2 212 776
Ej avskrivningsbar mark	33 000 000	33 000 000
Utgående värde	33 000 000	33 000 000
Utgående redovisat värde	75 228 171	75 896 719
Taxeringsvärden byggnader	27 140 000	27 140 000
Taxeringsvärden mark	38 225 000	38 225 000
	65 365 000	65 365 000

MA

Not 7 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	3 547	3 517
	3 547	3 517

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		39 796
Övr förutbet utg o uppl inkom		16 422
	0	56 218

Not 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Kapital tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång:	40 294 144	855 522	15 000 000	-2 054 591	-445 031
Disposition av föregående års resultat:		196 095		-641 126	445 031
Årets resultat					180 095
Belopp vid årets utgång:	40 294 144	1 051 617	15 000 000	-2 695 717	180 095

Not 10 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
SEB lån 32775403	-19 000 000	-19 000 000
SEB lån 32775403	-5 352 500	-5 452 500
	-24 352 500	-24 452 500

WAT

Not 11 Kortfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga skulder, deposition från hyresgäst	147 000	147 000
Upplupna kostnader	40 000	15 000
Förutbetalda avgifter o hyror	320 365	316 354

MA →

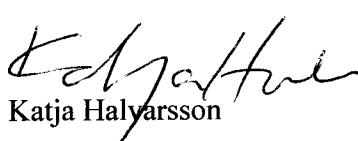
Stockholm 2016-06-02



Petra Adamsson



Daniel Taub



Katja Halyarsson



Maria Gudmundsson

Filip Borgeström

Min revisionsberättelse har lämnats, Stockholm 2016-07-15



Börje Krafft

Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berget 10

Org.nr 769605-6741

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för i Brf Berget 10 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för i Brf Berget 10 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

STOCKHOLM 2016-07-15



Börje Krafft
Auktoriserad revisor