

# Årsredovisning

för

## Brf Berget 10

Org.nr. 769605-6741

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-12
Påskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

**Styrelsen har under verksamhetsåret 2024-2025 utgjorts av:**

Johan Paju	ordförande
Daniel Taub	vice ordförande
Per Carlsson	kassör
Kim Kinnasson Laraqui	sekreterare
Adam Ekberg	ledamot
Carl Ossbahr	suppleant

### Revisorer:

Börje Krafft, Add&Subtract AB	ordinarie
Nicklas Widén, Add&Subtract AB	suppleant

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningen

Bostadsrättsföreningen Berget10 bildades 2003, och förvärvade fastigheten med samma namn och med befintligt bostadshus sent hösten 2005.

Berget 10 är ett privatbostadsföretag, dvs en så kallad "äkta bostadsrättsförening". Föreningen äger marken, fastigheten är alltså en friköpt tomt. Föreningen har inte del i någon samfällighet.

Fastigheten är belägen i det sydöstra hörnet Tegnérgatan och Dalagatan, i Stockholms Stad, på gränsen mellan City och Vasastan.

Byggnaden uppfördes 1929/30, och är ritad av den kände arkitekten Sven Markelius. Huset är känt som det första riktiga funkishuset i Stockholm, i Le Corbusiers anda.

"Berget10" är f.ö. eget uppslagsord på Wikipedia.

Huset har fasad /ingång mot Tegnérgatan 57, och har också fasad mot Dalagatan. Huset innehåller två trapphus (57A respektive 57B) med var sin hiss, och består av sex våningsplan.

Idag finns totalt 44 lägenheter, samtliga med bostadsrätt samt en kommersiell lokal med hyresrätt. Lokalen har ingång från Dalagatan 10.

Det är såväl små, som lite större lägenheter. Alla större och flera av de mindre lägenheterna har balkonger. Några av de större lägenheterna har också öppen spis.

Fastighetens tomtareal är 696 kvm, och taxerade ytor är bostäder 2783 kvm; lokalyta 234 kvm.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen har en underhållsplan som styrelsen fortlöpande arbetar med.

## Verksamheten

Föreningens ekonomi är stabil och god. Räntekostnaderna har under året varit markant lägre än tidigare år.

Styrelsen har aktivt sparat på de påverkbara driftskostnaderna under året, medan taxebundna kostnader fortsatt att ökat, främst energi, såväl fjärrvärme som el respektive VA.

På intäktsidan har hyran för lokalen kunnat höjas med ungefär index. Hyresavtalet numera förlängt som ett "rullande" avtal med 9 månaders löpande uppsägning. Detta pga fortsatt osäkerhet kring regionens inriktning vad gäller hyresgästens verksamhetsområde. Månadsavgifterna har under året varit oförändrade.

Styrelsen arbetar med gällande underhållsplan och budgeten för året har bl.a. haft denna som underlag. Beredningsarbete för ställvis renovering av fönster har inletts, liksom ett eventuellt framtida arbete med fasaderna.

Föreningen har nu sophanteringslösning som följer den lagstadgade matavfallshantering. Vi har också beredskap för att införa den kommande fastighetsnära förpackningsinsamlingen (2027).

Under året har 1 lägenhet överlåtit.

## Större händelser efter bokslutsdatum

Världsläget inklusive de pågående krigen i Europa och mellanöstern skapar fortsatt stor osäkerhet inför kommande år. Detta gäller främst ränteläget och kostnader för energi.

## Jämförelse mellan vissa nyckeltal.

( Några nyckeltal tillkommit, och dessa har inledningsvis inte jämförelse mot tidigare år )

	2025	2024	2023	2022	2021
Skuldsättning, kr/kvm	3 683	4 114	4 331	4 367	6 379
Sparande, kr/kvm	382	344	235		
Räntekostnader, kr/kvm	106	181	180	61	26
Räntekänslighet	3,50	3,93	4,69		
Energikostnader, kr /kvm	292	261	244	215	199
( Energikostnader förstås som: värme, el och vatten )					
Årsavgift, kr/kvm	762	762	681	650	619
Årsavgifter som andel av totala rörelseintäkter	71%	72%	70%		

### Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2898	2884	2549	2506	2 339
Resultat efter finansiella poster	611	505	202	587	487
Soliditet (%)	83,9	82,9	82,4	82,0	76,0

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Kapital tillskott	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång:</b>	41 405 086	15 413 562	2 457 165	-88 531	505 104
<b>Avsättning yttre fond:</b>			433 770	-433 770	
<b>Disposition av föregående års resultat:</b>				505 104	-505 104
<b>Årets resultat:</b>					611 447
<b>Belopp vid årets utgång:</b>	41 405 086	15 413 562	2 890 935	-17 197	611 447

### Styrelsens förslag till behandling av ansamlat resultat:

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (i kronor) behandlas enligt följande:

Ansamlat resultat	416 573
Årets resultat	611 447
Stadseenlig avsättning fond för yttre underhåll (minst 0,3% av taxeringsvärdet)	-433 770
<b>Ansamlat resultat, balanseras i ny räkning:</b>	<b>594 250</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1</b>	<b>2 897 779</b>	<b>2 884 752</b>
		<b>2 897 779</b>	<b>2 884 752</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 540 521	1 443 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-451 095	-451 095
		<b>-1 991 616</b>	<b>-1 894 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>906 163</b>	<b>990 092</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 397	17 872
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-297 113	-502 859
		<b>-294 716</b>	<b>-484 987</b>
Resultat efter finansiella poster		<b>611 447</b>	<b>505 105</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>611 447</b>	<b>505 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	69 847 409	70 298 504
		<b>69 847 409</b>	<b>70 298 504</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 847 409</b>	<b>70 298 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	0	212 131
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>0</b>	<b>212 131</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>1 319 394</b>	<b>1 527 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 319 394</b>	<b>1 739 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 166 803</b>	<b>72 037 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		41 405 086	41 405 086
Kapitaltillskott		15 413 562	15 413 562
Fond för yttre underhåll		2 890 935	2 457 165
		<b>59 709 583</b>	<b>59 275 813</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		416 574	345 239
Förändring fond yttre underhåll		-433 770	-433 770
Årets resultat		611 447	505 105
		<b>594 251</b>	<b>416 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 303 834</b>	<b>59 692 387</b>
<b>Skulder</b>	<b>8</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 150 000	11 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 150 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristigt lån (ovan)		100 000	100 000
Leverantörsskulder		154 924	179 754
Aktuella skatteskulder		0	221 519
Övriga skulder		292 945	147 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 100	347 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>712 969</b>	<b>995 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 166 803</b>	<b>72 037 986</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Inbetalningar från medlemmar + hyresgäster	2 715 553	3 071 675
Utbetalningar till leverantörer	-1 429 851	-1 334 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	= 1 285 702	1 737 444
Erhållen ränta	2 397	17 872
Erlagd ränta	-297 113	-502 859
Betalda skatter	-262 905	-124 255
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	= <b>728 081</b>	<b>1 128 202</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	= <b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Kapitaltillskott	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-1 200 000	-602 500
Utbetald utdelning	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	= <b>-1 200 000</b>	<b>-602 500</b>
<b>Årets kassaflöde (beräknat)</b>	= <b>-471 919</b>	<b>525 702</b>
<hr/>		
Likvida medel vid årets början	1 739 481	1 213 779
Likvida medel vid årets slut	1 267 562	1 739 481
<b>Tillskott likvida medel ( reellt )</b>	= <b>-471 919</b>	<b>525 702</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2009:1, *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, samt BFNAR 2023:1.

#### Redovisning av intäkter och kostnader

Intäkter och kostnader bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader inklusive ombyggnation åsätts en förväntad nyttjandetid på 100år, med avskrivningar enligt plan 1%.

Inventarier skrivs av enligt förväntad nyttjandetid.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Förslaget belopp grundas på 0,3% av gällande taxeringsvärde, enligt föreningens stadgar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%).

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren	2025	2024
Årsavgifter	2 026 045	2 056 964
Hyror	871 584	827 788
Övriga intäkter	150	0
	<b>2 897 779</b>	<b>2 884 752</b>

( I årsavgifterna ingår värme och vatten, men ej hushållsel )

### Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	66 594	47 273
Innergård, trädgård	19 363	3 125
Städning	78 182	80 024
Löpande reparationer	31 604	134 049
Hisskötsel	13 055	51 942
El	142 573	101 652
Uppvärmning	531 943	536 873
Vatten och avlopp	137 585	86 707
Sophämtning	108 199	46 035
Försäkringspremier	63 205	61 356
Kabel-TV och bredband	40 031	39 278
Fastighetsskatt och -avgift bostäder	129 250	127 405
Revisionsarvoden	30 000	29 125
Förvaltningskostnader	64 239	64 695
Arbete m. ny UH-plan	44 625	0
Övriga externa tjänster	40 073	34 026
<b>Totala driftskostnader</b>	<b>1 540 521</b>	<b>1 443 565</b>

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

För byggnader: 1%

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter	2 397	17 872
	<b>2 397</b>	<b>17 872</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	296 056	502 859
Övriga räntekostnader	1 057	0
	<b>297 113</b>	<b>502 859</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 978 776	33 978 776
Ombyggnad altaner och tak	7 126 507	7 126 507
Ombyggnad hyreslokal	4 004 212	4 004 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 109 495</b>	<b>45 109 495</b>
Ingående avskrivningar	-7 810 991	-7 359 896
Årets avskrivningar	-451 095	-451 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 262 086</b>	<b>-7 810 991</b>
Ej avskrivningsbar mark	33 000 000	33 000 000
<b>Utgående värde</b>	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 847 409</b>	<b>70 298 504</b>
Taxeringsvärde byggnad	40 175 000	40 175 000
Taxeringsvärde mark	104 415 000	104 415 000
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>144 590 000</b>	<b>144 590 000</b>

**Not 7 Övriga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	0	212 131
	<b>0</b>	<b>212 131</b>

Not 8 Skulder	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
SEB lån 32775403	-9 000 000	-9 500 000
SEB lån 37710628	-1 150 000	-1 850 000
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		
SEB lån 37710628	-100 000	-100 000
<b>Totalt skulder till kreditinstitut</b>	<b>-10 250 000</b>	<b>-11 450 000</b>
<b>Övriga skulder</b>		
Deposition från hyresgäst	-147 000	-147 000
Skuld skattekonto	-51 831	0
Övriga skulder	-94 114	0
	<b>-292 945</b>	<b>-147 000</b>
<b>Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda avgifter o hyror	-136 100	-318 326
Upplupna kostnader	-29 000	-29 000
	<b>-165 100</b>	<b>-347 326</b>

Stockholm 2026- 04 -26

  
Johan Paju

  
Daniel Taub

  
Per Carlsson

  
Kim Kinnason Laraqui

  
Adam Ekberg

Min revisionsberättelse har lämnats, Stockholm 2026- 04 -27



Börje Krafft  
Av föreningen vald auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berget 10, org.nr 769605–6741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berget 10 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berget 10 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2026-04-27



Börje Krafft

Auktoriserad revisor